

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	新高マンション		
号室名	303（3階部分）		
所在地	〒532-0033 大阪府大阪市淀川区新高 6 丁目14-58		
交通	阪急神戸線「神崎川」徒歩3分		
建築構造	鉄骨造 地上3階		
間取タイプ	2DK		
専有面積	44㎡	開口部方位	東
築年	1976年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	60,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	120,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

室内は禁煙です。

別途水道料金が請求されます。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、1月31日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

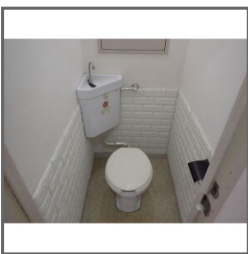
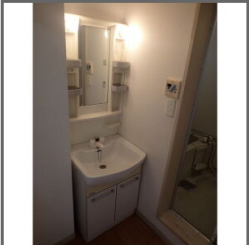
瞬間湯沸かし器・室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】最上階【キッチン】給湯器（ガス）・ガスコンロ設置可【水廻り】風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（屋外）【収納】シューズボックス【放送・通信】光ファイバー【セキュリティ】インターホン【その他】自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ベランダ・網戸・フローリング・フロアタイル・日当たり良好

条 件

【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主