

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッソ塚本		
所在地	兵庫県神戸市兵庫区塚本通1丁目2-14		
交通	山陽線「兵庫」徒歩11分 神戸東西線「新開地」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
号室名	303 (3階部分)		
間取タイプ	1K		
専有面積	21m ²	開口部方位	西
築年	1974年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	46,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	92,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、5月31日までの申込対象)
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の
違約金が必要です。

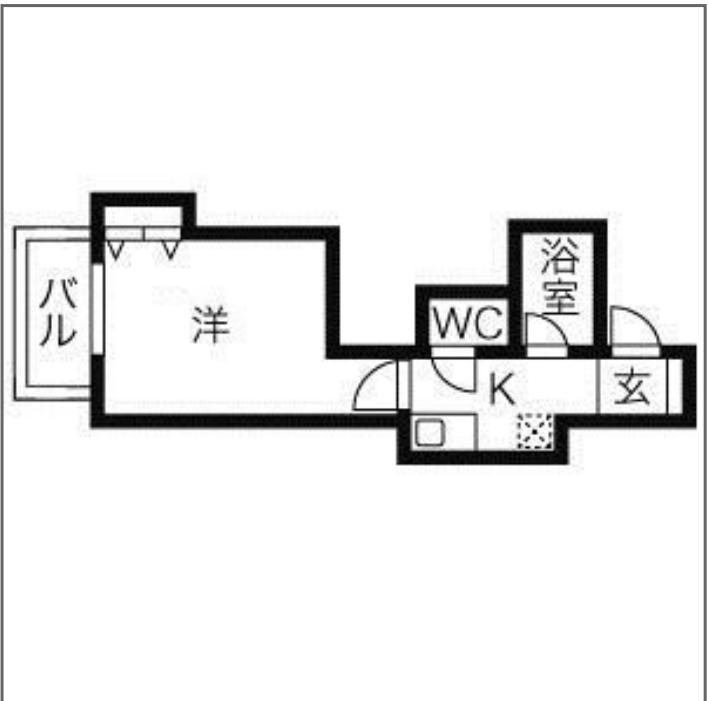
室内天井の照明は残置物です。

設備

【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガステーブル(一個口)【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・バス・トイレ別
・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】光ファイバー【セキュリティ】オートロック【
その他】電気・ガス・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・日当たり良好

条件

【条件】保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

