

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	シャルマンフジ御影参番館		
所在地	兵庫県神戸市東灘区御影塚町2丁目7-2		
交通	阪神本線「石屋川」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
号室名	303 (3階部分)		
間取タイプ	1K		
専有面積	16.82㎡	開口部方位	北東
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	34,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	34,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

築年数不詳

春の新生活応援キャンペーン!!

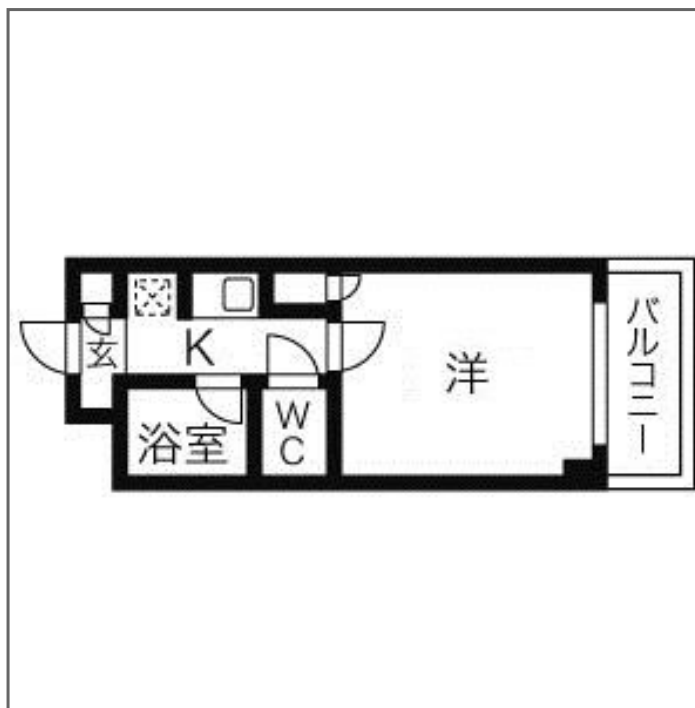
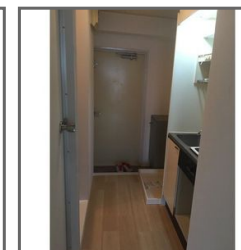
- (1)引越費用貸主負担(キャンセル料発生の場合有。3/20~31の引越は対象外)  
(2)フリーレント  
のいずれかお選びいただけます。詳細は担当者からご説明いたします。  
2/1(木)~3/20(火)までのお申込対象

半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)

室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器・ガステーブル(一個口)  
【水廻り】洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】  
シューズボックス 【その他】網戸・水道(公営)・専用ごみ置場・バルコニー/ベランダ・自転車置場・ガス・分譲タイプ・排水(公共下水)・オートバイ駐輪場・電気



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理