

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッツォ新神戸		
所在地	兵庫県神戸市中央区熊内橋通 6 丁目3-15		
交通	西神山手線「新神戸」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階		
号室名	303 (3階部分)		
間取タイプ	2DK		
専有面積	30.8㎡	開口部方位	南
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	59,000 円		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	なし		
礼金	118,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

築年数不詳

春の新生活応援キャンペーン!!

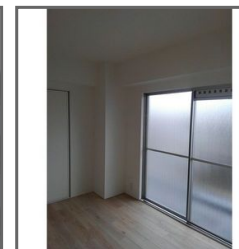
- (1)引越費用貸主負担(キャンセル料発生の場合有。3/20~31の引越は対象外)  
(2)フリーレント  
のいずれかお選びいただけます。詳細は担当者からご説明いたします。  
2/1(木)~3/20(火)までのお申込対象

半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)

室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】  
給湯器(都市ガス)・ガステーブル 【水廻り】洗濯機置場(屋外)・風呂  
(ユニットバス)・バス・トイレ別・トイレ(水洗) 【その他】水道(公  
営)・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・エレベーター・排水(公  
共下水)・電気・分譲タイプ



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

# 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理