

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッツォ熊内		
所在地	兵庫県神戸市中央区熊内町 8 丁目1-15		
交通	西神山手線「新神戸」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
号室名	302（3階部分）		
間取タイプ	1DK		
専有面積	36㎡	開口部方位	南
築年	1970年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	49,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	147,000円		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料	なし		
契約期間			
町内会費			
駐車場			
備 考			
1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。 エアコン・室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（都市ガス） 【水廻り】 バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（屋外）・トイレ（水洗） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー・ケーブルTV 【その他】 バルコニー／ベランダ・自転車置場・ガス（都市ガス）・日当たり良好・排水（公共下水）・オートバイ駐輪場・電気・網戸・水道（公営）			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険： 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円））・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理