

物件種目	[住居用] マンション
物件名	エスリード新大阪
所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島1丁目14-30
交通	東海道線「新大阪」徒歩5分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階
号室名	302 (3階部分)
間取タイプ	1K
専有面積	15.61m <sup>2</sup>
築年	1995年03月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	<b>33,000 円</b>
共益費・管理費	7,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

**備考**

1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)

室内天井の照明は残置物です。

**設備**

【条件】保証会社利用必須 【キッチン】IHクッキングヒーター(一個口)  
 ・給湯器(都市ガス) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室)・トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】管理人(日勤)・オートロック・防犯カメラ 【その他】エレベーター・水道(公営)・自転車置場・バルコニー/ベランダ・専用ごみ置場・ガス(都市ガス)・オートバイ駐輪場・排水(公共下水)・電気・分譲タイプ





Map data ©2016 Google, ZENRN

**特記事項:**

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

