

物件種目	[住居用] マンション
物件名	豊田ハイツ
所在地	大阪府大阪市城東区鳴野東2丁目28-13
交通	片町線「鳴野」徒歩7分
建築構造	鉄骨造 地上4階
号室名	302(3階部分)
間取タイプ	2DK
専有面積	35m <sup>2</sup>
	開口部方位 南
築年	1978年10月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	52,000 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	156,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	無

### 備考

別途水道料金が請求されます。

12月キャンペーン

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります。

半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要(ハウスクリーニング費用含む)

12/4(月)~12/14(木)までのお申込対象

室内天井の照明は残置物です。

### 設備

【条件】保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】給湯器(ガス) 【水廻り】洗濯機置場(屋外)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂・洗面台(独立) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー 【その他】日当たり良好・排水(公共下水)・自転車置場・電気・網戸・水道(公営)・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(7)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主

