

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エントピアシミズ		
号室名	301 (3階部分)		
所在地	〒657-0834 兵庫県神戸市灘区泉通4丁目1-4		
交通	東海道線「摩耶」徒歩3分 阪急神戸線「王子公園」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階		
間取タイプ	2LDK		
専有面積	63㎡	開口部方位	東
築年	1983年11月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	75,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	225,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	空きなし		

## 備考

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、3月31日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【セキュリティ】インターホン 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸

## 条件

【条件】2人入居可能・保証会社利用必須



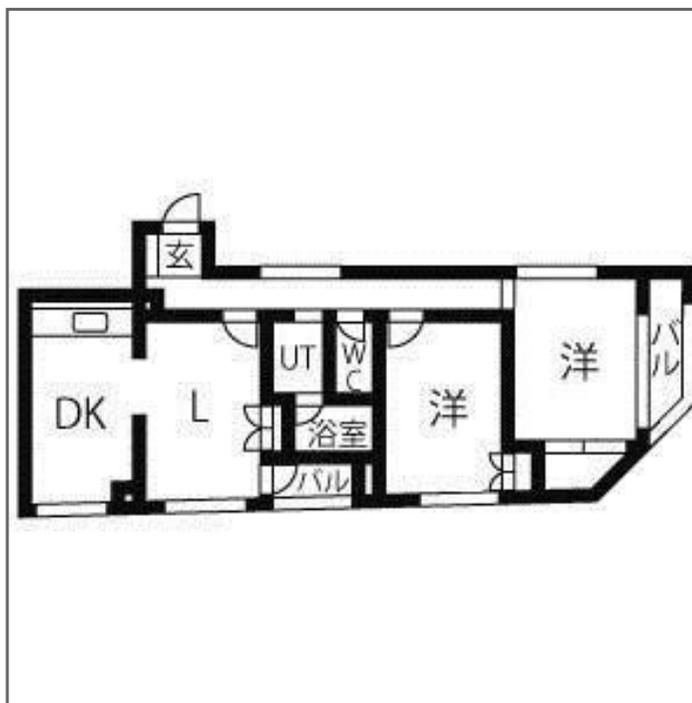
## 角部屋

この部屋!

室内洗濯機置場



最上階



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主