

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	GSハイム元町		
所在地	兵庫県神戸市中央区北長狭通 7 丁目2-4		
交通	神戸東西線「西元町」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
号室名	301（3階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	12.51㎡	開口部方位	南
築年	1985年05月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	33,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	66,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
給湯基本料金1,800円/月 及び使用料(@ 1,300円/立方)が別途管理組合から請求されます。			
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、5月31日までの申込対象) 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。			
室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・管理人(巡回)・防犯カメラ 【その他】 エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・日当たり良好			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円）・鍵交換費用(ダブルロック)：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理