

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	エルパラッソ日本橋					
所在地	大阪府大阪市浪速区日本橋4丁目6-1					
交通	堺筋線「恵美須町」徒歩5分					
建築構造	鉄骨造 地上5階					
号室名	301 (3階部分)					
間取タイプ	1K					
専有面積	24m <sup>2</sup>	開口部方位	北			
築年	1982年09月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	49,500 円					
共益費・管理費	5,000円					
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
駐輪場(月額):バイク1,000円・自転車500円。 (バイクは250ccまでに限ります。)						
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の 違約金が必要 9月末までのお申込対象						
室内天井の照明は残置物です。						
設 備						
【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】ガステーブル(一個口)・給湯器(都市ガス) 【水廻り】洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き)・防犯カメラ・オートロック 【その他】バルコニー/ベランダ・オートバイ駐輪場・ガス(都市ガス)・フローリング・排水(公共下水)・エレベーター・電気・網戸・自転車置場・水道(公営)・専用ごみ置場						



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

