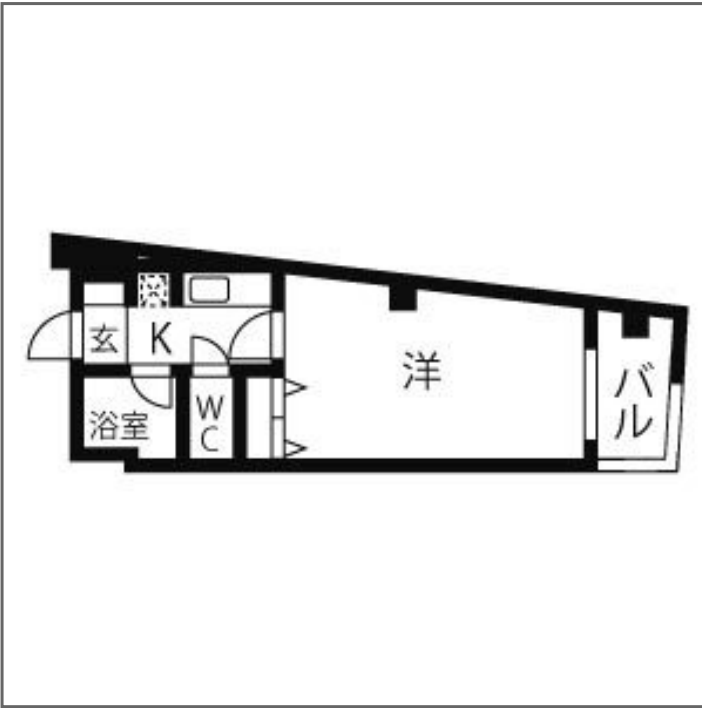
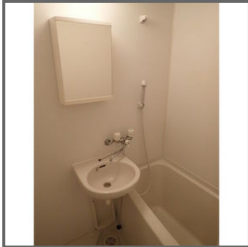


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッツォ日本橋		
所在地	大阪府大阪市浪速区日本橋 4 丁目6-1		
交通	堺筋線「恵美須町」徒歩5分		
建築構造	鉄骨造 地上5階		
号室名	301（3階部分）		
間取タイプ	1K		
専有面積	24㎡	開口部方位	北
築年	1982年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	49,500 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
駐輪場(月額):バイク1,000円・自転車500円。 (バイクは250ccまでに限ります。)			
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の 違約金が必要 9月末までのお申込対象			
室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 ガステーブル（ 一個口）・給湯器（都市ガス）【水廻り】 洗濯機置場（室内）・トイレ（水 洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）【冷暖房 】 エアコン（冷暖房）【収納】 シューズボックス【放送・通信】 光ファ イバー 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き）・防犯カメラ・オー トロック 【その他】 バルコニー/ベランダ・オートバイ駐輪場・ガス（都 市ガス）・フローリング・排水（公共下水）・エレベーター・電気・網戸・自 転車置場・水道（公営）・専用ごみ置場			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理