

物件種目	[住居用] マンション
物件名	新高マンション
所在地	大阪府大阪市淀川区新高6丁目14-58
交通	阪急神戸線「神崎川」徒歩3分
建築構造	鉄骨造 地上3階
号室名	301(3階部分)
間取タイプ	1LDK
専有面積	44m <sup>2</sup>
	開口部方位 東
築年	1976年10月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	<b>57,000 円</b>
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	57,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	
<b>備 考</b>	
別途水道料金が請求されます。	
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 エアコン・瞬間湯沸かし器・室内天井の照明は残置物です。	
<b>設 備</b>	
【位置】角部屋・最上階 【条件】保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】給湯器(都市ガス) 【水廻り】バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(独立)・洗濯機置場(屋外)・トイレ(水洗) 【収納】シユーズボックス 【放送・通信】光ファイバー 【その他】電気・水道(公営)・自転車置場・バルコニー/ベランダ・網戸・ガス・専用ごみ置場・排水(公共下水)	










The floor plan shows a 1LDK layout. The layout includes a Living/Dining-Kitchen (LDK) area, a bathroom (浴室), a washroom (UT), a WC, a laundry area (洗濯機置場), a balcony (バルコニー), a storage closet (収納), and an entrance hall (玄).



A Google map of the area around 新高マンション (Nikko Apartment). The map shows the building's location relative to the 神崎川 (Kanzaki River) and the 阪急神戸線 (Hankyu Kobe Line). Other nearby landmarks include カサブランカグラブ神崎川店 (Casablanca Club Kanzaki), かみすばし珈琲 (Kamusabashi Coffee), and various local businesses.

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主

Powered by RealNetPro co.,ltd.

出力：2018/04/30 09:37:06 / 広告有効期限：2018/05/30 09:37:06