

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	カーサリッチ		
所在地	兵庫県神戸市中央区若菜通 6 丁目2-24		
交通	阪急神戸線「春日野道」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
号室名	301 (3階部分)		
間取タイプ	1DK		
専有面積	18㎡	開口部方位	北
築年	1977年11月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	45,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	90,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	無		

## 備考

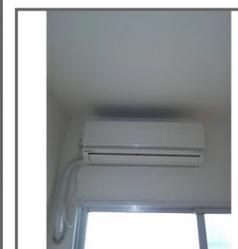
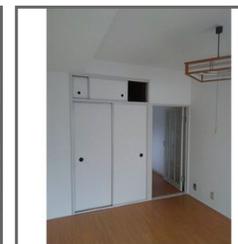
春の新生活応援キャンペーン!!  
 (1)引越費用貸主負担(キャンセル料発生の場合有。3/20~31の引越は対象外)  
 (2)フリーレント  
 のいずれかお選びいただけます。詳細は担当者からご説明いたします。  
 2/1(木)~3/20(火)までのお申込対象

半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
 違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)

室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(都市ガス)  
 【水廻り】洗濯機置場(屋外)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室内)  
 ・トイレ(水洗) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】  
 光ファイバー 【その他】ガス(都市ガス)・排水(公共下水)・電気・網  
 戸・水道(公営)・自転車置場・バルコニー/ベランダ



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理