

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	藤和シティコープ大手前Ⅱ		
所在地	大阪府大阪市中央区大手通 1 丁目2-10		
交通	谷町線「谷町四丁目」徒歩4分 谷町線「天満橋」徒歩5分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階		
号室名	301 ( 3階部分 )		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	22.91㎡	開口部方位	北
築年	1983年11月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	41,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	123,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

#### 備 考

事務所使用の場合、別途消費税が必要です。

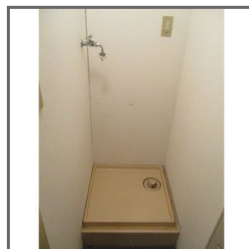
水道料金別途月額2,000円。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

#### 設 備

【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須・事務所利用可能 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター 【水廻り】 洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）・トイレ（水洗） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 防犯カメラ・オートロック 【その他】 エレベーター・ガス（都市ガス）・分譲タイプ・排水（公共下水）・電気・網戸・自転車置場・水道（公営）・バルコニー／ベランダ



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理