

物件種目	[住居用] マンション
物件名	藤和シティコープ大手前II
所在地	大阪府大阪市中央区大手通1丁目2-10
交通	谷町線「谷町四丁目」徒歩4分 谷町線「天溝橋」徒歩5分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階
号室名	301(3階部分)
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	22.91m ²
	開口部方位 北
築年	1983年11月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	41,000 円
共益費・管理費	7,000円
敷金	なし
礼金	123,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	
備 考	
事務所使用の場合、別途消費税が必要です。	
水道料金別途月額2,000円。	
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。	
室内天井の照明は残置物です。	
設 備	
【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須・事務所利用可能 【キッチン】給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター【水廻り】洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室内)・トイレ(水洗)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【セキュリティ】防犯カメラ・オートロック【その他】エレベーター・ガス(都市ガス)・分譲タイプ・排水(公共下水)・電気・網戸・自転車置場・水道(公営)・バルコニー/ベランダ	
















Map data ©2017 Google, ZENRIN

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険 : 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(住居の場合)・鍵交換費用 : 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様 : 貸主代理

