

|         |                                    |       |    |
|---------|------------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                        |       |    |
| 物件名     | カサベラ神戸                             |       |    |
| 号室名     | 1112（11階部分）                        |       |    |
| 所在地     | 〒650-0025<br>兵庫県神戸市中央区相生町 5 丁目17-6 |       |    |
| 交通      | 東海道線「神戸」徒歩4分                       |       |    |
| 建築構造    | その他 地上11階                          |       |    |
| 間取タイプ   | ワンルーム                              |       |    |
| 専有面積    | 15.12㎡                             | 開口部方位 | 南西 |
| 築年      | 1980年08月                           |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                            |       |    |
| 賃料      | 38,000 円                           |       |    |
| 共益費・管理費 | 4,000円                             |       |    |
| 敷金      | なし                                 |       |    |
| 礼金      | なし                                 |       |    |
| 保証金     | なし                                 | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                                 |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                           |       |    |
| 町内会費    |                                    |       |    |
| 駐車場     |                                    |       |    |

備 考

室内は禁煙です。 ■保証人なし相談可能 ■

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、12月27日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

設 備

【位置】 最上階 【キッチン】 給湯器（電気）・IHクッキングヒーター（1口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 管理人（巡回）・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル・日当たり良好

条 件

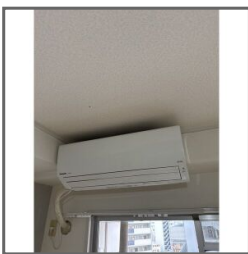
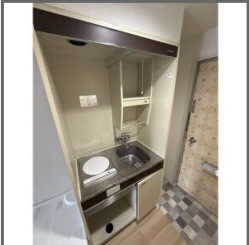
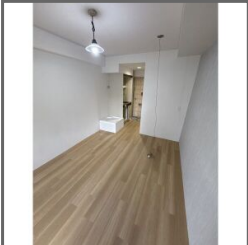
【条件】 保証会社利用必須

兵庫県知事免許(9)第9120号（公社）全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟（公社）不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

取引態様：貸主代理