

物件種目	[住居用] マンション
物件名	ライオンズマンション神戸元町第弐
号室名	402 (4階部分)
所在地	〒650-0022 兵庫県神戸市中央区元町通4丁目6-20
交通	神戸東西線「花隈」徒歩2分 海岸線「みなと元町」徒歩2分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階 地下1階
間取タイプ	1K
専有面積	16.2m <sup>2</sup>
開口部方位	西
築年	1984年12月
現況/入居時期	空室 / 2025年4月下旬
賃料	36,000 円
共益費・管理費	6,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	

### 備考

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
保証人なし相談可能

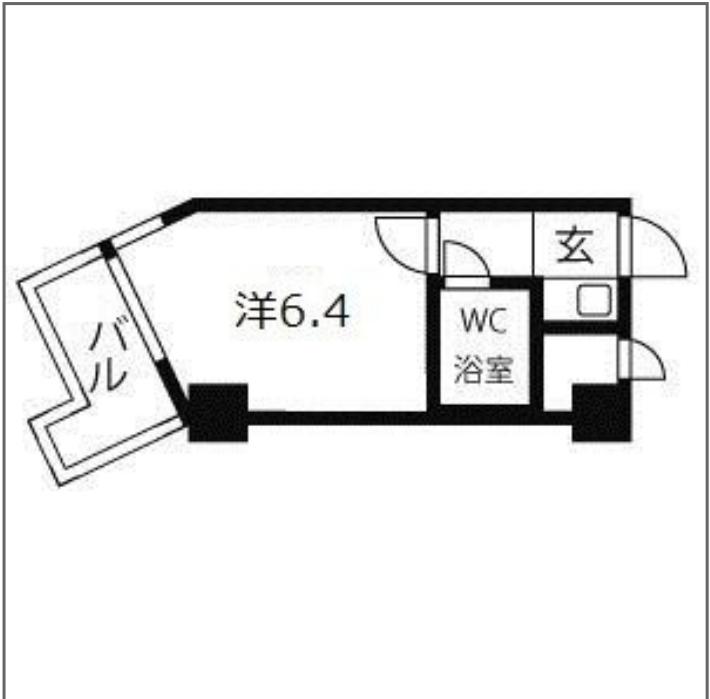
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。  
洗濯機置場はありません。

### 設備

【キッチン】給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(1口)【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(屋外)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【セキュリティ】オートロック・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン【その他】エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル

### 条件

【条件】保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合別途4,000円)・鍵交換代(ダブルロック): 19,800円(契約時)