

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	サンクレバー王子					
所在地	兵庫県神戸市中央区割塚通 1 丁目4-7					
交通	東海道線「灘」徒歩4分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階					
号室名	2B ( 2階部分 )					
間取タイプ	3DK					
専有面積	43.19m <sup>2</sup>	開口部方位	南			
築年	1980年09月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	58,000 円					
共益費・管理費	12,000円					
敷金	なし					
礼金	58,000円					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場						
<b>備 考</b>						
1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む) エアコン・暖房便座・室内天井照明は残置物です。						
<b>設 備</b>						
【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 ガステーブル(三個口以上)・給湯器(都市ガス) 【水廻り】 バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室)・トイレ(水洗) 【その他】 日当たり良好・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・フローリング・排水(公共下水)・電気・分譲タイプ・水道(公営)						



特記事項：  
法人契約可：保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

## 取引態様：貸主代理