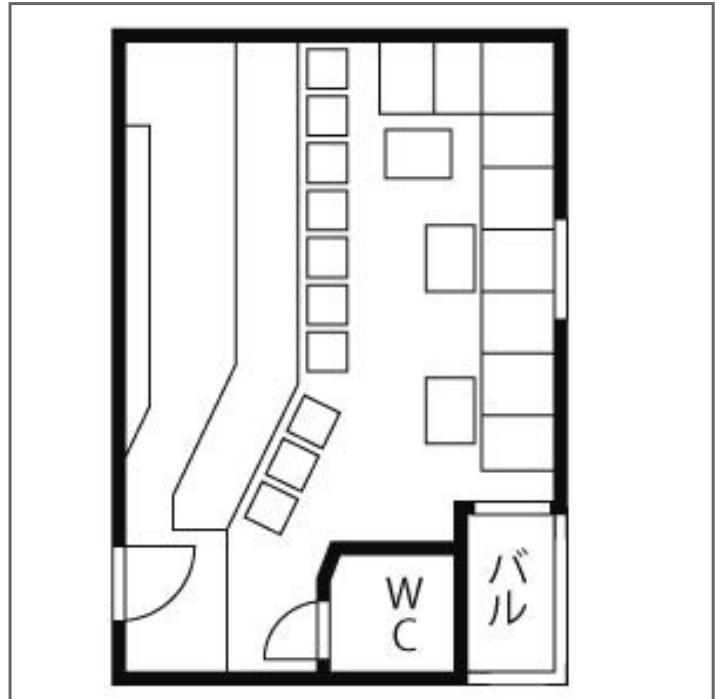


物件種目	[事業用] 店舗（建物一部）					
物件名	オーナーズビル					
号室名	2A ( 2階部分 )					
所在地	〒655-0026 兵庫県神戸市垂水区陸ノ町2-32					
交通	山陽線「垂水」徒歩5分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階					
間取タイプ	テナント					
専有面積	26m <sup>2</sup>	開口部方位	西			
築年	1990年02月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	142,670 円(税込)					
共益費・管理費	なし					
敷金	なし					
礼金	142,670円(税込)					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
別途水道料金が請求されます。 共益費は賃料に含みます。						
リース店舗。カラオケ指定業者有。						
設 備						
【キッチン】ガスコンロ設置可 【水廻り】トイレ(水洗) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ						
条 件						
【条件】保証会社利用必須						



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理