

物件種目	[事業用] 倉庫		
物件名	八戸ノ里ハイツ		
号室名	407（4階部分）		
所在地	〒577-0034 大阪府東大阪市御厨南1丁目3-19		
交通	近鉄奈良線「八戸ノ里」徒歩4分		
建築構造	鉄骨造 地上5階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	32.31㎡	開口部方位	南
築年			
現況/入居時期	空室 / 2026年12月下旬		
賃料	11,000 円		
共益費・管理費	6,600円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 1年間		
町内会費			
駐車場			

備 考
■■■保証人必須■■■ (保証人の条件:成人している65歳未満の有職者で日本国籍か永住者の方)
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 雨漏り含むすべての補修費用は借主負担です。 雨漏りなどの漏水による動産の被害については補償しません。
1年更新の定期借家契約となります。 築年数不詳。
設 備
【位置】 角部屋 【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【その他】 自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ペランダ・分譲タイプ
条 件
【条件】 保証会社利用必須



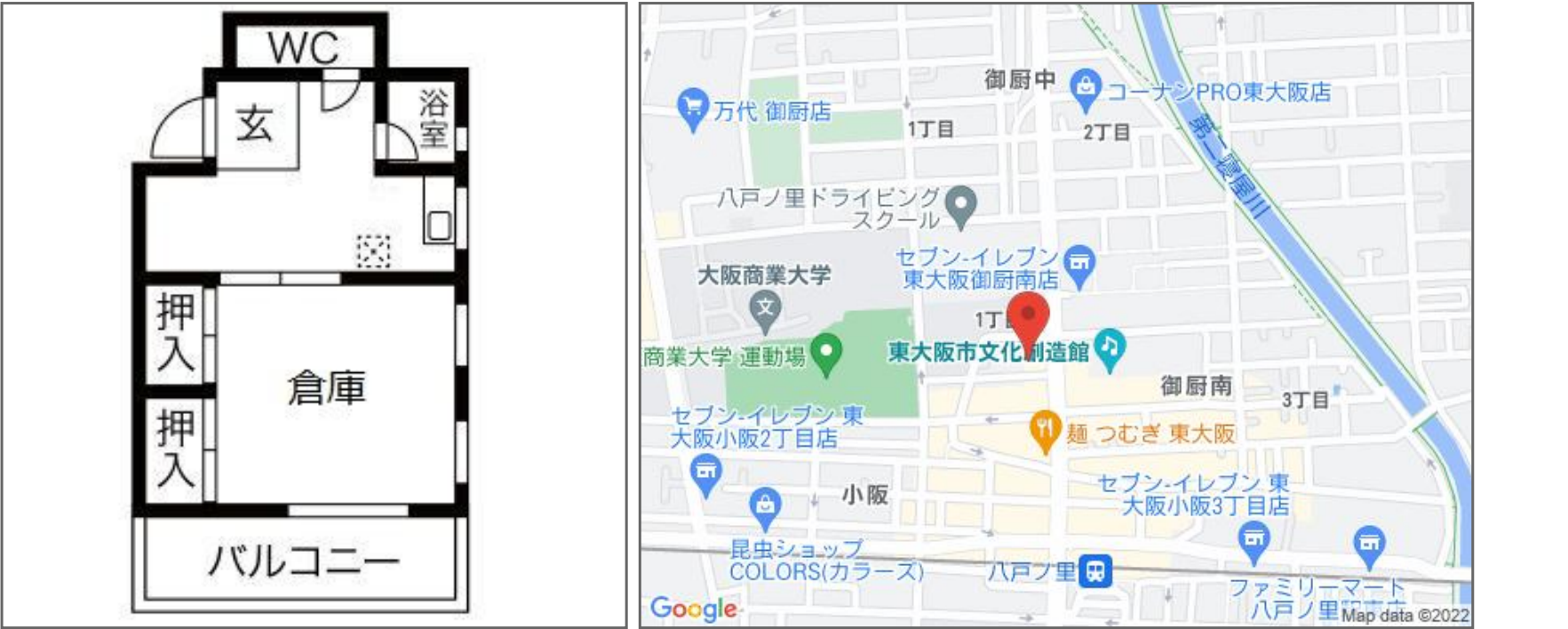
敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理