

物件種目	[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	泉町2丁目店舗(家屋番号541番)		
号室名	1階		
所在地	〒564-0041 大阪府吹田市泉町 2 丁目45-32		
交通	東海道線「吹田」徒歩4分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	32m ²	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	50,600 円		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

保証会社費用(初回のみ)になります
(申込から2週間以内の契約・決済、6月30日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金
が必要です。
雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。
雨漏りなどの漏水による動産の被害については補償しません。

飲食相談可能です。
ただし、官公庁(保健所・消防署・警察等)及び近隣の許可・承諾は借主の
責任と負担で手続きを行ってください。

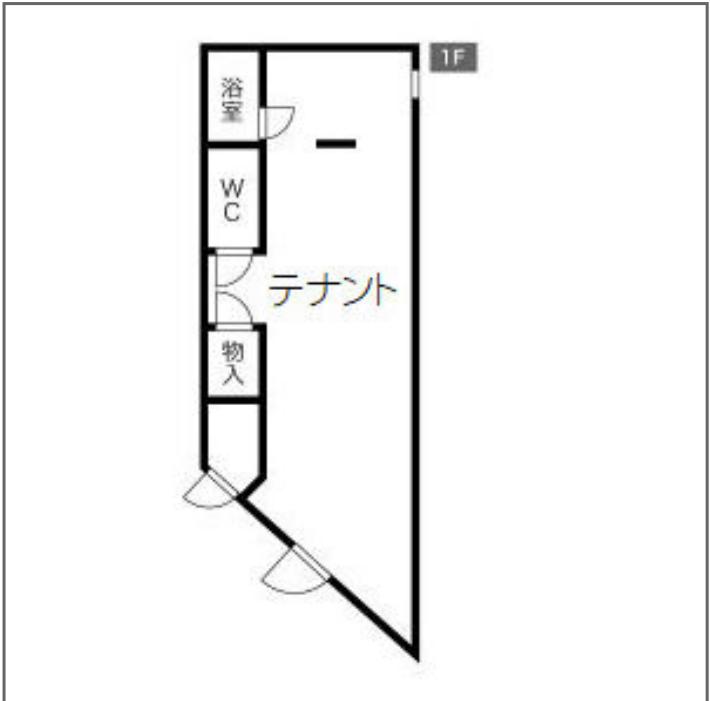
保証人なし相談可能
築年数不詳

設 備

【テナント設備】居抜き・飲食店可 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・
水道(公営)・排水(公共下水)

条 件

【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約