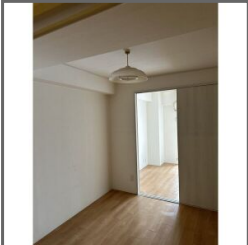


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プラザ六甲道		
号室名	304（3階部分）		
所在地	〒657-0036 兵庫県神戸市灘区桜口町2丁目3-21		
交通	東海道線「六甲道」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
間取タイプ	1DK		
専有面積	26.77㎡	開口部方位	南
築年	1985年03月		
現況/入居時期	空室 / 2025年4月下旬		
賃料	41,000 円		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 ガスコンロ・室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。			
■保証人なし相談可能■			
設 備			
【キッチン】 給湯器（都市ガス）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（屋外）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き）【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル			
条 件			
【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理