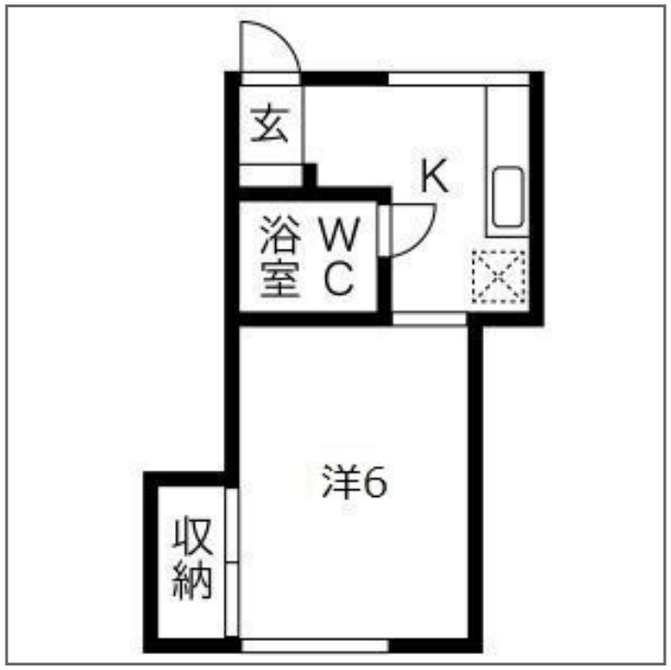
物件種目	[住居用] アパート		
物件名	**川島文化**		
号室名	22（1階部分）		
所在地	〒652-0005 兵庫県神戸市兵庫区矢部町13-15		
交通	西神山手線「大倉山」徒歩13分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	1K		
専有面積	20㎡	開口部方位	
築年	1971年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**35,000 円**		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

◆室内は禁煙です。
自転車orバイク250cc未満は1台無料、2台以上は有料(500円/月)。
※バイク250cc以上は1台目から1,500円/月

★★保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります★★
(申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
■保証人なし相談可能■

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・フロアタイル

条 件

【条件】 保証会社利用必須

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：16,500円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理