

|         |                   |       |    |
|---------|-------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] アパート        |       |    |
| 物件名     | 川島文化              |       |    |
| 所在地     | 兵庫県神戸市兵庫区矢部町13-15 |       |    |
| 交通      | 西神山手線「大倉山」徒歩12分   |       |    |
| 建築構造    | 木造 地上2階 総戸数16戸    |       |    |
| 号室名     | 22（1階部分）          |       |    |
| 間取タイプ   | 1K                |       |    |
| 専有面積    | 20m <sup>2</sup>  | 開口部方位 |    |
| 築年      | 1971年03月          |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入           |       |    |
| 賃料      | 35,000 円          |       |    |
| 共益費・管理費 | なし                |       |    |
| 敷金      | なし                |       |    |
| 礼金      | なし                |       |    |
| 保証金     | なし                | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                |       |    |
| 契約期間    | 2年間               |       |    |
| 町内会費    |                   |       |    |
| 駐車場     |                   |       |    |

備 考

自転車orバイク250cc未満は1台無料、2台以上は有料(500円/月)。  
バイク250cc以上は1台目から1,500円/月

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要です。

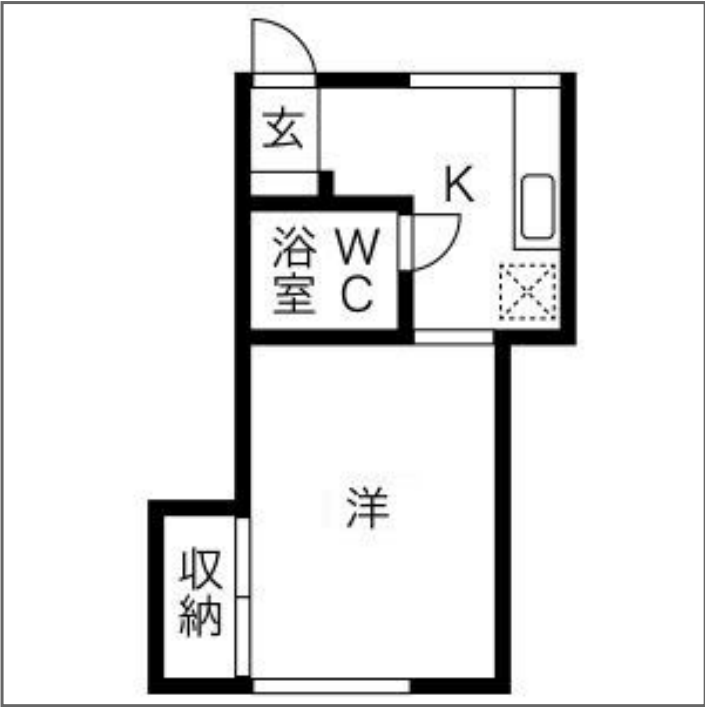
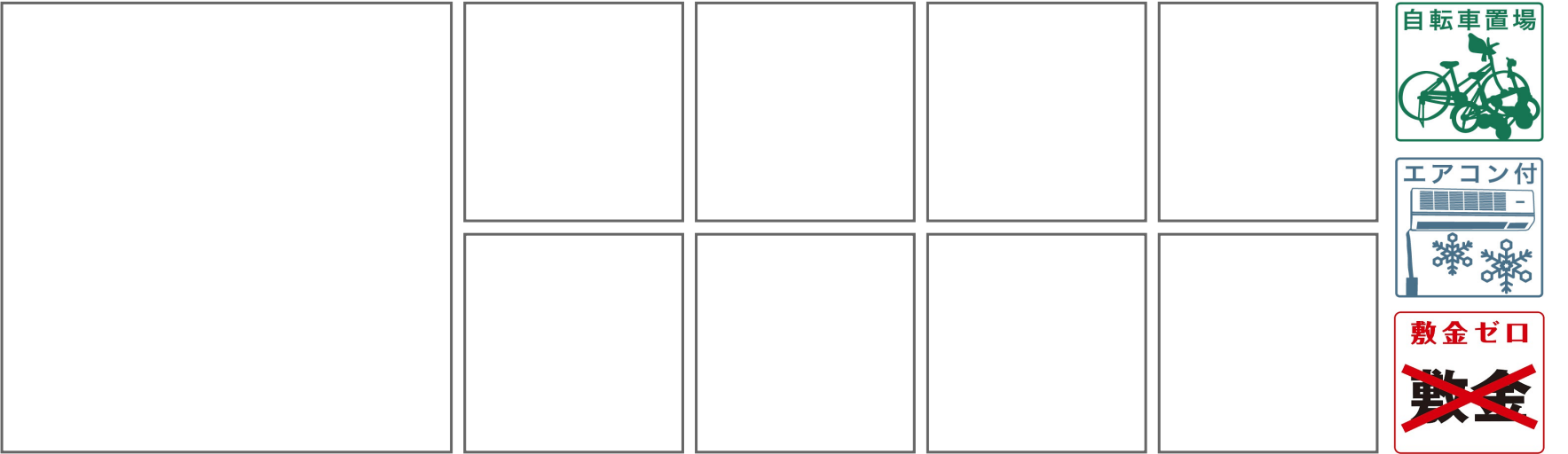
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内）  
【冷暖房】 エアコン（冷暖房）  
【収納】 シューズボックス  
【その他】 オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）

条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理