

|         |                                |       |    |
|---------|--------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                    |       |    |
| 物件名     | ライオンズマンション日本橋                  |       |    |
| 号室名     | 215（2階部分）                      |       |    |
| 所在地     | 〒542-0072<br>大阪府大阪市中央区高津2丁目3-1 |       |    |
| 交通      | 堺筋線「日本橋」徒歩4分                   |       |    |
| 建築構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階         |       |    |
| 間取タイプ   | ワンルーム                          |       |    |
| 専有面積    | 18.3㎡                          | 開口部方位 | 南  |
| 築年      | 1987年05月                       |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2026年7月下旬                 |       |    |
| 賃料      | 45,000 円                       |       |    |
| 共益費・管理費 | 7,000円                         |       |    |
| 敷金      | なし                             |       |    |
| 礼金      | なし                             |       |    |
| 保証金     | なし                             | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                             |       |    |
| 契約期間    | 普通借家                           |       |    |
| 町内会費    |                                |       |    |
| 駐車場     |                                |       |    |

備 考

室内は禁煙です。  
別途、給湯使用料が請求されます。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

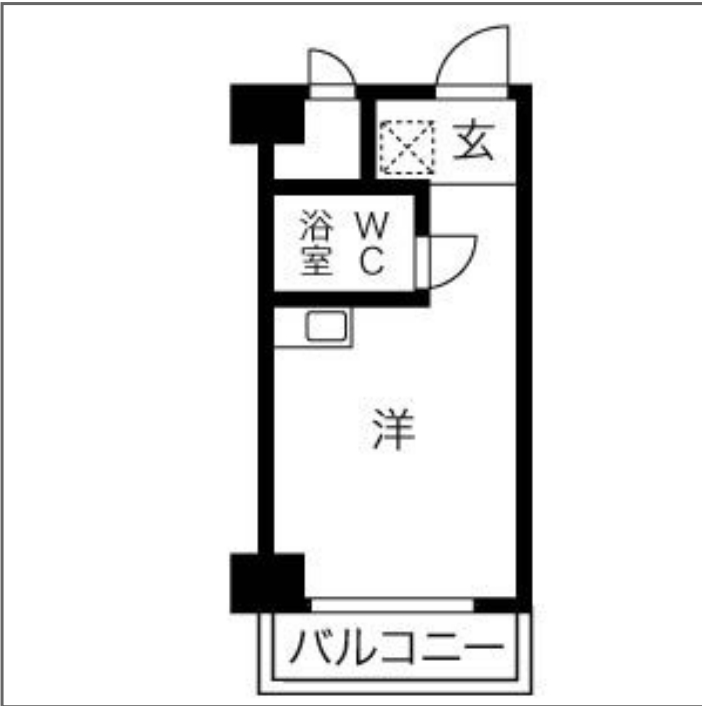
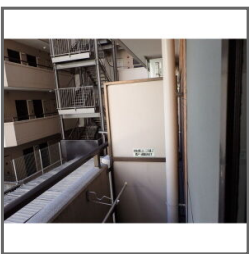
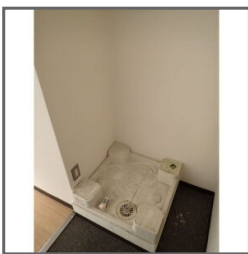
■保証人なし相談可能■

設 備

【キッチン】 IHクッキングヒーター（1口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 オートロック・管理人（日勤）・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル

条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

# 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理