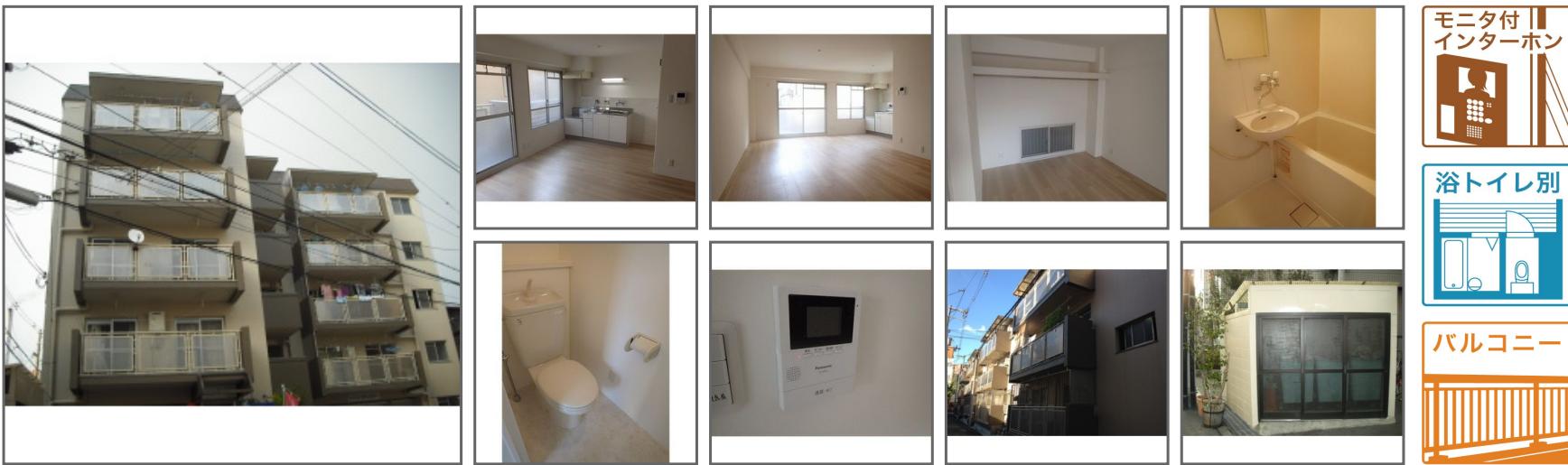


| | |
|--|--------------------|
| 物件種目 | [住居用] マンション |
| 物件名 | エルパラッソ京橋 |
| 所在地 | 大阪府大阪市城東区蒲生2丁目7-43 |
| 交通 | 環状線「京橋」徒歩7分 |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート造 地上5階 |
| 号室名 | 212(2階部分) |
| 間取タイプ | ワンルーム |
| 専有面積 | 32m ² |
| | 開口部方位 東 |
| 築年 | 1973年03月 |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入 |
| 賃料 | 59,000 円 |
| 共益費・管理費 | 3,000円 |
| 敷金 | なし |
| 礼金 | 118,000円 |
| 保証金 | なし 償却・敷引 なし |
| 更新料 | なし |
| 契約期間 | 2年間 |
| 町内会費 | |
| 駐車場 | 敷地内駐車場 / 空きなし |
| 備 考 | |
| 別途水道料金が請求されます。 | |
| 駐輪場:入居人数以上の自転車500円/月。バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。 | |
| 1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。 | |
| 室内天井照明は残置物です。 | |
| エアコン新品 | |
| 設 備 | |
| 【条件】保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】給湯器(ガス) 【水廻り】バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(屋外)・トイレ(水洗) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・オートバイ駐輪場・日当たり良好・排水(公共下水)・電気・専用ごみ置場・網戸・水道(公営)・自転車置場 | |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険:保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円・鍵交換費用:15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様:貸主代理

