

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	エルパラッソ京橋					
所在地	大阪府大阪市城東区蒲生2丁目7-43					
交通	環状線「京橋」徒歩7分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階					
号室名	212 (2階部分)					
間取タイプ	ワンルーム					
専有面積	32m ²	開口部方位	東			
築年	1973年03月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	61,000 円					
共益費・管理費	3,000円					
敷金	なし					
礼金	122,000円					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場	敷地内駐車場 / 空きなし					
備考						
別途水道料金が請求されます。						
駐輪場:入居人数以上の自転車500円/月。バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。						
春の新生活応援キャンペーン!! (1)引越費用貸主負担(キャンセル料発生の場合有。3/20~31の引越は対象外) (2)フリーレント のいずれかお選びいただけます。詳細は担当者からご説明いたします。 2/1(木)~3/20(火)までのお申込対象						
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)						
室内天井照明は残置物です。						
エアコン新品						
設備						
【条件】2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(ガス) 【水廻り】洗面台(浴室)・洗濯機置場(屋外)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂(ユニットバス) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】日当たり良好・排水(公共下水)・専用ごみ置場・電気・網戸・自転車置場・水道(公営)・バルコニー/ベランダ・オートバイ駐輪場・ガス兵庫県別事免許(8)第9120号						



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険 : 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円・鍵交換費用 : 15,000円 (税込/契約時)

取引態様 : 貸主代理

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700