

|         |                                   |       |    |
|---------|-----------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                       |       |    |
| 物件名     | サンライフ久宝寺                          |       |    |
| 号室名     | 303（3階部分）                         |       |    |
| 所在地     | 〒581-0068<br>大阪府八尾市跡部北の町 2 丁目2-38 |       |    |
| 交通      | 関西線「久宝寺」徒歩6分                      |       |    |
| 建築構造    | 鉄骨造 地上4階                          |       |    |
| 間取タイプ   | 2K                                |       |    |
| 専有面積    | 25.21㎡                            | 開口部方位 | 東  |
| 築年      | 1974年07月                          |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                           |       |    |
| 賃料      | 32,000 円                          |       |    |
| 共益費・管理費 | 2,000円                            |       |    |
| 敷金      | なし                                |       |    |
| 礼金      | なし                                |       |    |
| 保証金     | なし                                | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                                |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                          |       |    |
| 町内会費    |                                   |       |    |
| 駐車場     |                                   |       |    |

備 考

室内は禁煙です。■保証人なし相談可能■  
別途管理組合から水道料金が請求されます。

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、6月30日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

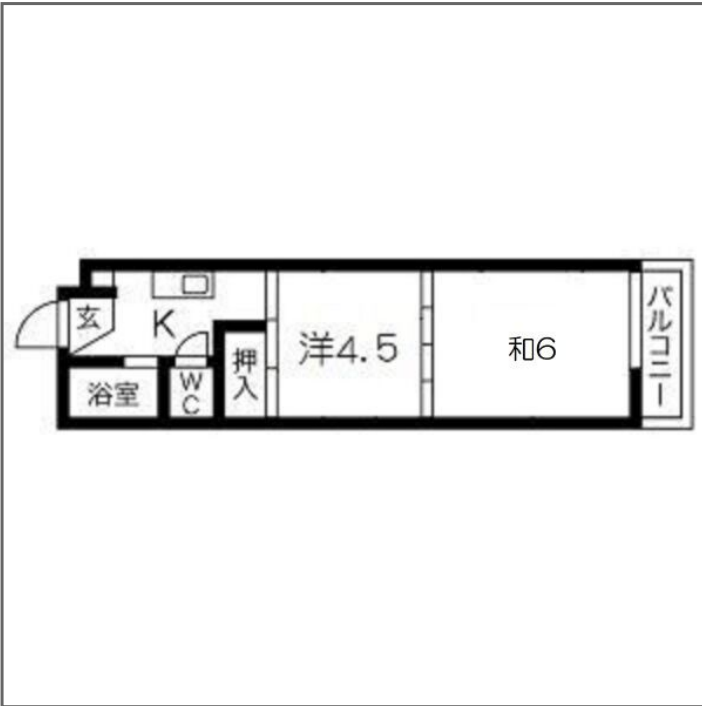
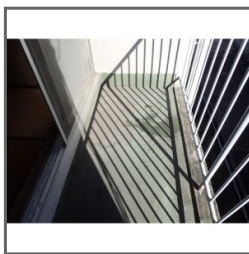
エアコン新品設置済

設 備

【キッチン】給湯器（プロパンガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】風  
呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・洗濯機置場（屋外  
） 【冷暖房】エアコン（冷暖房） 【その他】オートバイ駐輪場・自転車置  
場・電気・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バル  
コニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ

条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理