

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	コスモプラザ三宮		
所在地	兵庫県神戸市中央区御幸通 3 丁目2-4		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩9分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階		
号室名	211 (2階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	13.69㎡	開口部方位	南
築年	1984年07月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	42,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	84,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

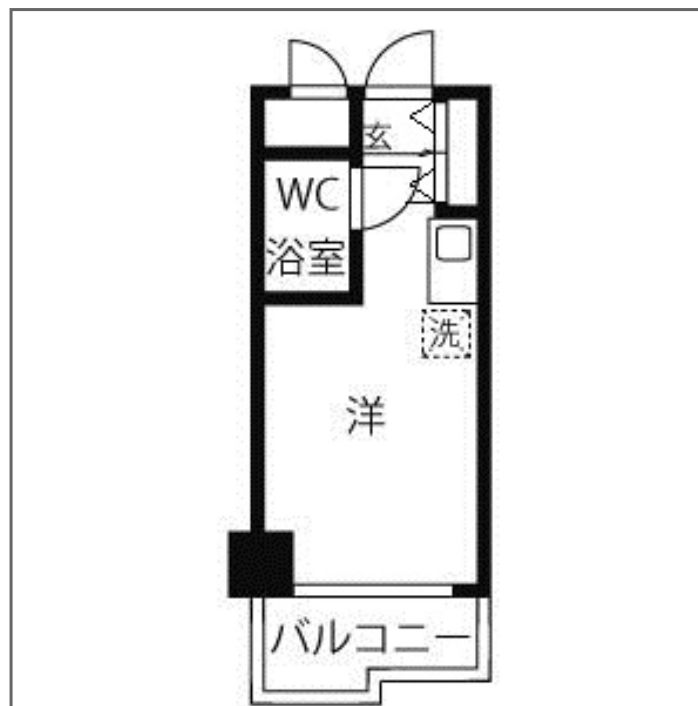
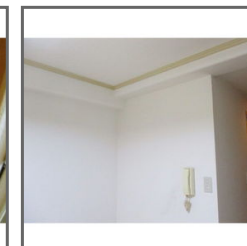
備考

給湯基本料別途月額1,600円。
(使用料は管理組合に直接お支払いいただきます。)
事務所使用の場合別途消費税が必要です。

1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)
室内天井の照明は残置物です。

設備

【条件】 保証会社利用必須・事務所利用可能 【キッチン】 給湯器(都市ガス)
・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】 トイレ(水洗)・洗濯機
置場(室内)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室) 【冷暖房】 エアコン
(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【
セキュリティ】 管理人(日勤)・防犯カメラ 【その他】 エレベーター・
排水(公共下水)・電気・自転車置場・網戸・専用ごみ置場・水道(公営)・
オートバイ駐輪場・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・分譲タイプ



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理