

物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	リビース湊川		
所在地	兵庫県神戸市兵庫区湊町 4 丁目2-12		
交通	神戸東西線「新開地」徒歩1分		
建築構造	地上10階		
号室名	211（2階部分）		
間取タイプ	テナント		
専有面積	13.99㎡	開口部方位	南西
築年	1980年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	29,160 円（税込（8%））		
共益費・管理費	3,240円（税込（8%））		
敷金	なし		
礼金	87,480円(税込（8%））		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
◆シャワールーム付			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【条件】 保証会社利用必須・事務所利用可能 【キッチン】 給湯器（都市ガス） 【水廻り】 トイレ（共同） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 防犯カメラ 【その他】 水道（公営）・バルコニー／ベランダ・エレベーター・ガス・分譲タイプ・排水（公共下水）・電気・網戸			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町4丁目7番4号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理