

物件種目	[住居用] アパート
物件名	丸高文化
所在地	兵庫県神戸市中央区二宮町 4 丁目4-6、4-8
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩4分
建築構造	木造 地上2階
号室名	210 ( 2階部分 )
間取タイプ	1K
専有面積	12m <sup>2</sup>
築年	
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	<b>37,500 円</b>
共益費・管理費	なし
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

**備 考**

住居表示:4丁目4番6号  
築年数不詳

事務所使用の場合は別途消費税が必要です。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、2月28日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

**設 備**

【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】 インター・ホン(カメラ付き) 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・網戸

**条 件**

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ  
~~敷金~~

角部屋  
この部屋!

浴トイレ別



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項 :**

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主