

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	丸高文化		
所在地	兵庫県神戸市中央区二宮町 4 丁目4-6、4-8		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩4分		
建築構造	木造 地上2階		
号室名	210（2階部分）		
間取タイプ	1K		
専有面積	12㎡	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 2019年1月下旬		
賃料	38,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
住居表示:4丁目4番6号 築年数不詳			
事務所使用の場合は別途消費税が必要です。			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋・最上階 【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別 【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・網戸			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主