

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	ダイアパレス新石切					
所在地	大阪府東大阪市西石切町5丁目2-16					
交通	けいはんな線「新石切」徒歩7分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階					
号室名	210 (2階部分)					
間取タイプ	2DK					
専有面積	37.71m ²	開口部方位	西			
築年	1990年05月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	54,000 円					
共益費・管理費	4,000円					
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
別途管理組合から水道料金が請求されます。						
1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。						
エアコン・室内天井の照明は残置物です。						
設 備						
【条件】2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】ガステーブル(三個口以上)・給湯器(都市ガス) 【水廻り】洗面台(独立)・洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂(ユニットバス) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】オートロック・防犯カメラ・管理人(日勤) 【その他】専用ごみ置場・排水(公共下水)・電気・オートバイ駐輪場・網戸・水道(公営)・エレベーター・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・自転車置場・分譲タイプ						























この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様 : 貸主代理

