

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ダイアパレス新石切		
所在地	大阪府東大阪市西石切町 5 丁目2-16		
交通	けいはんな線「新石切」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階		
号室名	210（2階部分）		
間取タイプ	2DK		
専有面積	37.71㎡	開口部方位	西
築年	1990年05月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	54,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

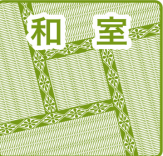
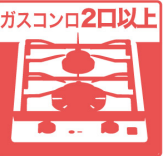
備 考

別途管理組合から水道料金が請求されます。

1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。
エアコン・室内天井の照明は残置物です。

設 備

【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】 ガステーブル（三個口以上）・給湯器（都市ガス） 【水廻り】 洗面台（独立）・洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・管理人（日勤） 【その他】 専用ごみ置場・排水（公共下水）・電気・オートバイ駐輪場・網戸・水道（公営）・エレベーター・バルコニー/ベランダ・ガス（都市ガス）・自転車置場・分譲タイプ



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理