

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	メゾン・ド・スマーユ					
所在地	大阪府大阪市北区長柄中1丁目5-7					
交通	谷町線「天神橋筋六丁目」徒歩4分 堺筋線「天神橋筋六丁目」徒歩4分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階					
号室名	209 (2階部分)					
間取タイプ	ワンルーム					
専有面積	11.8m <sup>2</sup>	開口部方位	東			
築年	1985年12月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	39,000 円					
共益費・管理費	4,000円					
敷金	なし					
礼金	39,000円					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
水道料金別途月額2,000円。						
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。						
室内天井の照明は残置物です。						
設 備						
【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキン グヒーター(一個口) 【水廻り】 トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・ 風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ケーブルTV 【セキュリティ】 防犯カメラ 【その他】 水道(公営)・分譲タイプ・バルコニー/ベランダ ・ガス(都市ガス)・排水(公共下水)・電気・網戸						



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険 : 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換費用 : 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様 : 貸主代理