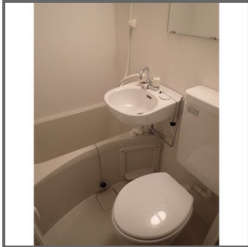


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	メゾン・ド・スマーユ		
所在地	大阪府大阪市北区長柄中 1 丁目5-7		
交通	谷町線「天神橋筋六丁目」徒歩4分 堺筋線「天神橋筋六丁目」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
号室名	209（2階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	11.8㎡	開口部方位	東
築年	1985年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	39,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	39,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
水道料金別途月額2,000円。			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（一個口） 【水廻り】 トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ケーブルTV 【セキュリティ】 防犯カメラ 【その他】 水道（公営）・分譲タイプ・バルコニー/ベランダ・ガス（都市ガス）・排水（公共下水）・電気・網戸			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理