

|         |                       |       |    |
|---------|-----------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション           |       |    |
| 物件名     | ル・パレ本山中               |       |    |
| 所在地     | 兵庫県神戸市東灘区本山中町 2 丁目5-9 |       |    |
| 交通      | 東海道線「甲南山手」徒歩10分       |       |    |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上4階        |       |    |
| 号室名     | 208 ( 2階部分 )          |       |    |
| 間取タイプ   | 1K                    |       |    |
| 専有面積    | 17m <sup>2</sup>      | 開口部方位 | 南  |
| 築年      | 1984年04月              |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入               |       |    |
| 賃料      | 40,000 円              |       |    |
| 共益費・管理費 | 3,000円                |       |    |
| 敷金      | なし                    |       |    |
| 礼金      | なし                    |       |    |
| 保証金     | なし                    | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                    |       |    |
| 契約期間    | 2年間                   |       |    |
| 町内会費    |                       |       |    |
| 駐車場     |                       |       |    |

### 備 考

自転車1,000円/月・バイク2,000円/月。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要です。

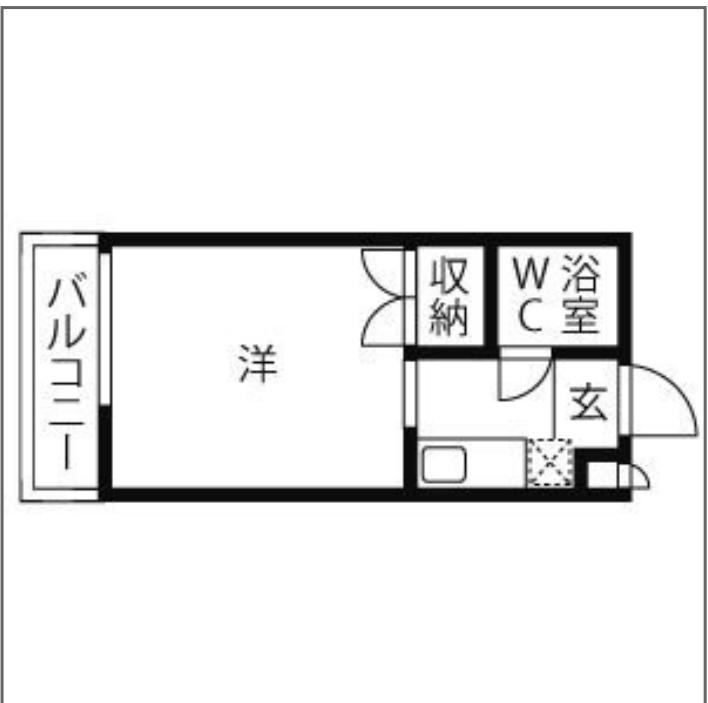
室内天井の照明は残置物です。

### 設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン 【放送・通信】 光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 専用ごみ置場・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸

### 条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項 :

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)