物件種目	[住居用] マンション		
物件名	**ネオダイキョー三宮**		
所在地	兵庫県神戸市中央区琴ノ緒町２丁目3-5		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩6分		
建築構造	地上11階		
号室名	207（2階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	12.17㎡	開口部方位	南
築年	1986年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**32,500 円**		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

ヒーツ基本料別途月額2,100円。
(使用料は直接管理組合にお支払いいただきます。)

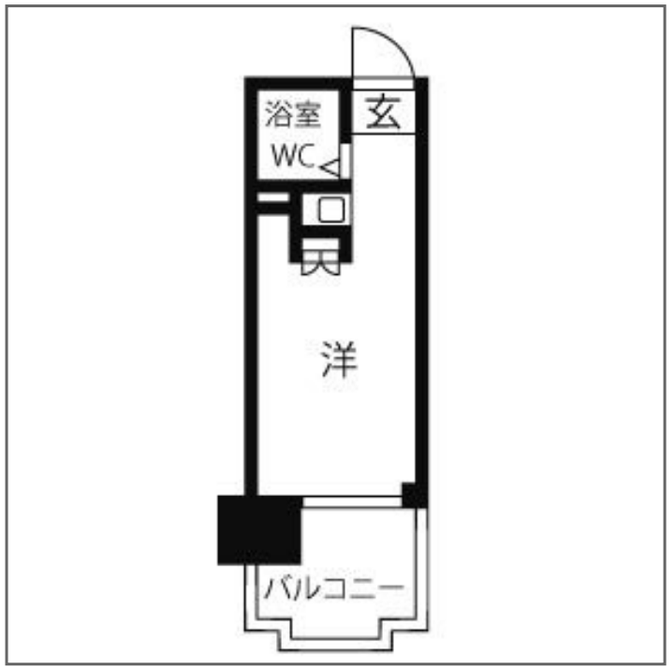
事務所使用の場合は別途消費税が必要です。

★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★
※半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要
※9月末までのお申込対象

室内天井の照明は残置物です。

設 備

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター（一個口）・給湯器 【水廻り】 洗面台（浴室内）・トイレ（水洗）・洗濯機置場（屋外）・風呂（ユニットバス） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・管理人（巡回） 【その他】 分譲タイプ・排水（公共下水）・専用ごみ置場・網戸・水道（公営）・バルコニー／ベランダ・エレベーター・電気



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（(住居の場合)「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号
日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目７番４号
TEL：078-272-1000　　FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理

Powered by RealNetPro co.,ltd.