

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ゼフィール西明石		
所在地	兵庫県明石市西明石北町 3 丁目4-3		
交通	山陽線「西明石」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
号室名	207（2階部分）		
間取タイプ	3LDK		
専有面積	53m ²	開口部方位	南
築年	1976年11月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	50,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	50,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	空きなし		

備 考

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。
湯沸かし器・室内天井の照明は残置物です。

設 備

【条件】 保証会社利用必須・2人入居可能 【水廻り】 洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）・洗面台（独立）
【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【その他】 ガス（都市ガス）・排水（公共下水）・自転車置場・電気・網戸・水道（公営）・オートバイ駐輪場・バルコニー／ベランダ



敷金ゼロ
~~敷金~~

自転車置場

南向き



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理