

物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	リピース湊川		
号室名	206 (2階部分)		
所在地	〒652-0812 兵庫県神戸市兵庫区湊町4丁目2-12		
交通	神戸東西線「新開地」徒歩1分		
建築構造	地上10階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	12.47㎡	開口部方位	
築年	1980年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	28,600 円		
共益費・管理費	3,300円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

室内は禁煙です。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、7月31日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【キッチン】ガスコンロ設置可 【水廻り】トイレ(共同) 【その他】エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・分譲タイプ

## 条件

【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ  
~~敷金~~

礼金ゼロ  
~~礼金~~

内覧可能  
内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約・鍵交換代：15,000円(契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理