

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ネオダイキョー三宮		
所在地	兵庫県神戸市中央区琴ノ緒町2丁目3-5		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩6分		
建築構造	地上11階		
号室名	206(2階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	12.17㎡	開口部方位	南
築年	1986年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	37,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	74,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

事務所使用の場合は別途消費税が必要です。

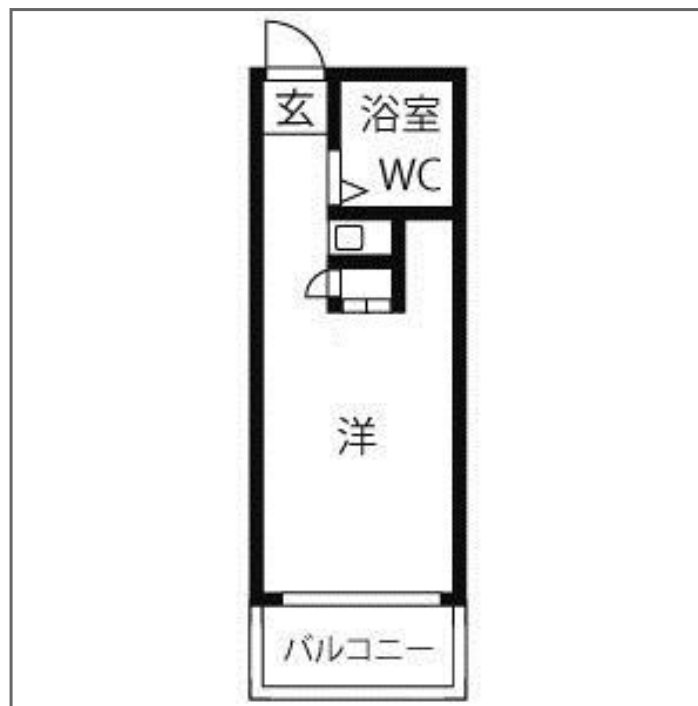
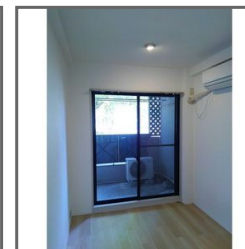
ヒーツ基本料別途月額2,100円。
(使用料は直接管理組合にお支払いいただきます。)

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の
違約金が必要
9月末までのお申込対象

室内天井の照明は残置物です。

設備

【条件】 保証会社利用必須・事務所利用可能 【キッチン】 IHクッキングヒーター(一個口)・給湯器(電気) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室内)・トイレ(水洗)・洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 防犯カメラ・管理人(巡回)・オートロック 【その他】 水道(公営)・エレベーター・バルコニー/ベランダ・ガス・分譲タイプ・専用ごみ置場・排水(公共下水)・電気・網戸



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円((住居の場合)「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理