

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ハイツ大和		
号室名	205 (2階部分)		
所在地	〒537-0003 大阪府大阪市東成区神路1丁目11-15		
交通	中央線「深江橋」徒歩2分		
建築構造	鉄骨造 地上4階		
間取タイプ	2DK		
専有面積	36㎡	開口部方位	西
築年	1974年02月		
現況/入居時期	空室 / 2024年4月下旬		
賃料	54,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
備考			
室内は禁煙です。 自治会費別途月額200円。 別途水道料金が請求されます。			
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。 保証人なし相談可能			
カメラ付きインターホン設置予定			
設備			
【位置】角部屋【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外)【セキュリティ】インターホン(カメラ付き)【その他】自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フロアタイル			
条件			
【条件】2人入居可能・保証会社利用必須			



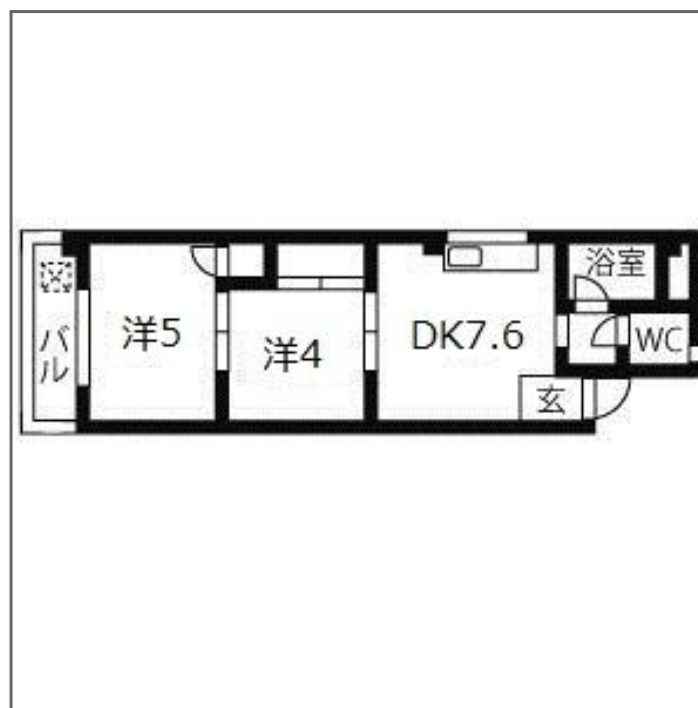
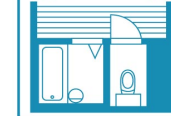
バルコニー



角部屋



浴トイレ別



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：16,500円（契約時）

兵庫県知事免許(第)9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理