

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッツォ熊内		
号室名	205（2階部分）		
所在地	〒651-0056 兵庫県神戸市中央区熊内町 8 丁目1-15		
交通	西神山手線「新神戸」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
間取タイプ	1DK		
専有面積	36㎡	開口部方位	南
築年	1970年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	50,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

室内は禁煙です。
駐輪場:入居人数を超える自転車月額500円・バイク月額1,000円。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、8月30日までの申込対象)
(8/10(水)～8/14(日)の申込みは8/15(月)受付)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

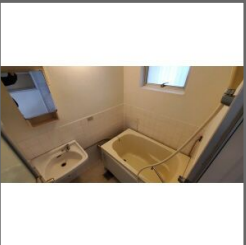
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

設 備

【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・バス・トイレ別・洗濯機置場（屋外） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・フロアタイル・日当たり良好

条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理