

物件種目	[住居用] マンション
物件名	エルパラッソ熊内
号室名	205 (2階部分)
所在地	〒651-0056 兵庫県神戸市中央区熊内町8丁目1-15
交通	西神山手線「新神戸」徒歩8分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階
間取タイプ	1DK
専有面積	36m <sup>2</sup>
開口部方位	南
築年	1970年09月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	50,000 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	

### 備考

室内は禁煙です。  
駐輪場:入居人数を超える自転車月額500円・バイク月額1,000円。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、8月30日までの申込対象)  
(8/10(水)~8/14(日)の申込みは8/15(月)受付)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

### 設備

【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】インターホン 【その他】オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フロアタイル・日当たり良好

### 条件

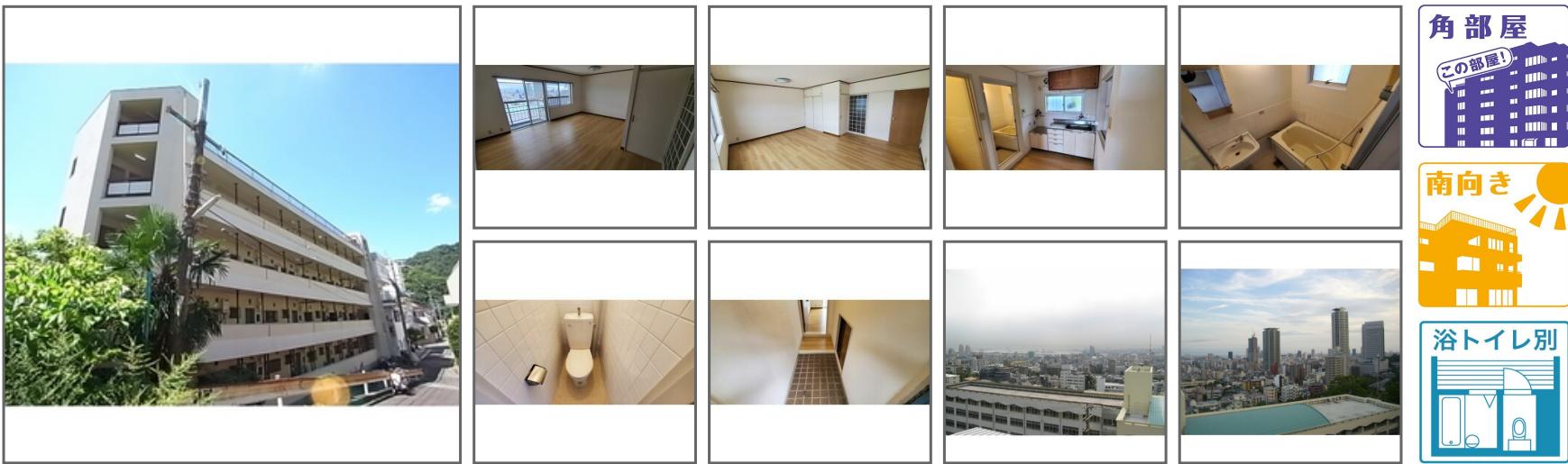
【条件】保証会社利用必須

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(契約時)

取引態様: 貸主代理