物件種目	[住居用] マンション		
物件名	**四條グランドハイツB棟**		
所在地	京都府京都市右京区西院西貝川町30-2		
交通	京都東西線「太秦天神川」徒歩15分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階		
号室名	205（2階部分）		
間取タイプ	1DK		
専有面積	21.84㎡	開口部方位	東
築年	1974年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**37,000 円**		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

別途管理組合より水道料金が請求されます。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。
ガスコンロ・カーテン・室内天井の照明は残置物です。

設 備

【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 管理人（日勤） 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号
日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目７番４号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理