

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エスリード大阪城北		
号室名	204（2階部分）		
所在地	〒534-0025 大阪府大阪市都島区片町1丁目2-20		
交通	長堀鶴見線「大阪ビジネスパーク」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階		
間取タイプ	1K		
専有面積	17.28㎡	開口部方位	南
築年	1998年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	42,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

水道料金別途月額2,000円。

★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★
(申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象)
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

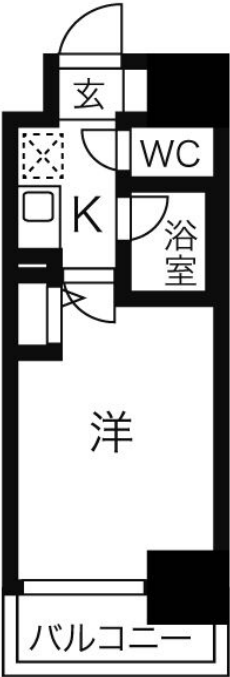
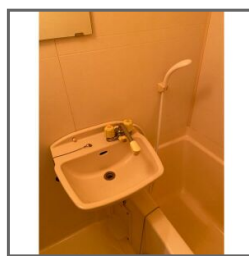
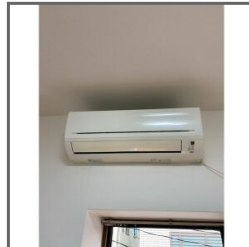
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【キッチン】 給湯器・IHクッキングヒーター（一個口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・インターホン 【その他】 エレベーター・電気・ガス・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ

条 件

【条件】 保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町4丁目7番4号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理