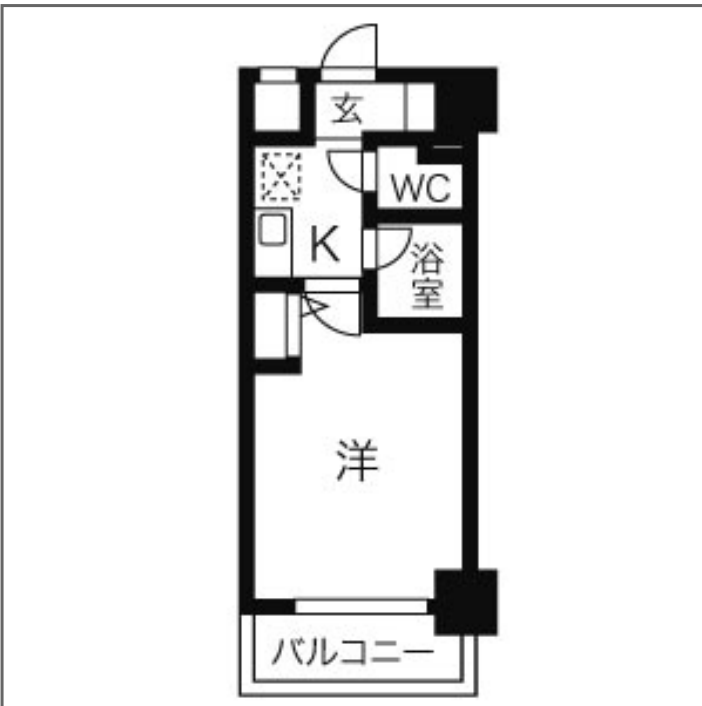


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エスリード新大阪第7		
所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島 1 丁目11-5		
交通	東海道線「新大阪」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階		
号室名	204（2階部分）		
間取タイプ	1K		
専有面積	19.39㎡	開口部方位	西
築年	1998年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	45,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
水道料金別途月額2,000円。			
1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター（一個口）・給湯器（都市ガス）【水廻り】 洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【収納】 シューズボックス【放送・通信】 光ファイバー【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・管理人（日勤）【その他】 分譲タイプ・専用ごみ置場・排水（公共下水）・電気・自転車置場・網戸・水道（公営）・エレベーター・バルコニー/ベランダ・ガス（都市ガス）			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理