

物件種目	[住居用] マンション
物件名	エスリード新大阪第7
所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島1丁目11-5
交通	東海道線「新大阪」徒歩5分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階
号室名	204 (2階部分)
間取タイプ	1K
専有面積	19.39m ²
	開口部方位 西
築年	1998年01月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	45,000 円
共益費・管理費	7,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

備考

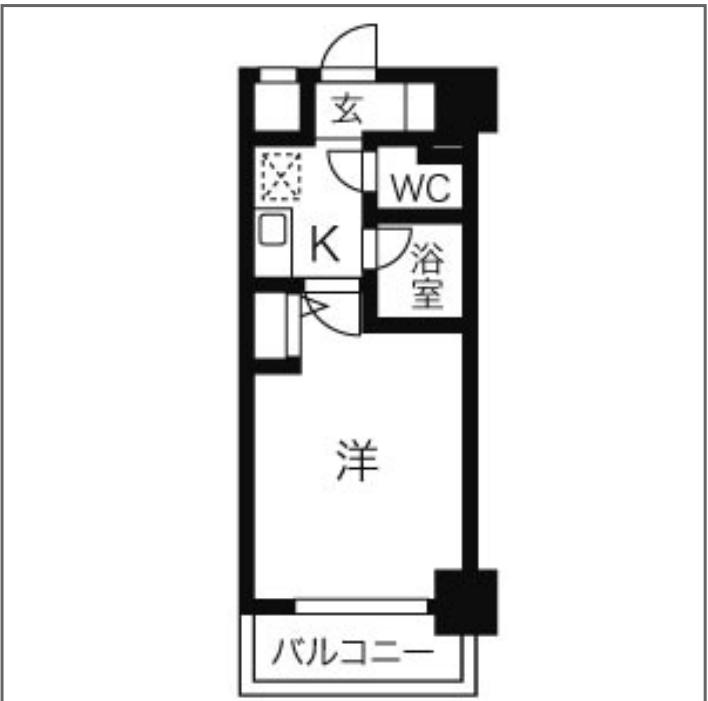
水道料金別途月額2,000円。

1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

設備

【条件】保証会社利用必須 【キッチン】IHクッキングヒーター(一個口)・給湯器(都市ガス) 【水廻り】洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂(ユニットバス) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】オートロック・防犯カメラ・管理人(日勤) 【その他】分譲タイプ・専用ごみ置場・排水(公共下水)・電気・自転車置場・網戸・水道(公営)・エレベーター・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理

