

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	コスモプラザ三宮		
所在地	兵庫県神戸市中央区御幸通 3 丁目2-4		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩9分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階		
号室名	204 (2階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	13.69㎡	開口部方位	南
築年	1984年07月		
現況/入居時期	空室 / 2018年6月下旬		
賃料	41,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	82,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

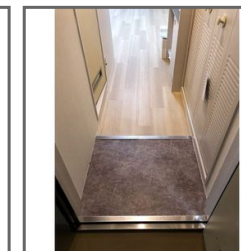
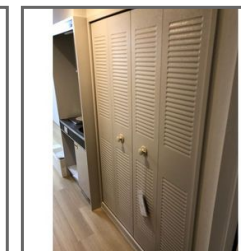
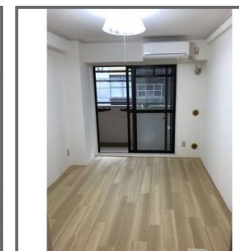
給湯基本料別途月額1,600円。
(使用料は管理組合に直接お支払いいただきます。)

事務所使用の場合別途消費税が必要です。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。
室内天井の照明は残置物です。

設備

【条件】 保証会社利用必須・事務所利用可能 【キッチン】 IHクッキングヒーター(一個口)・給湯器【水廻り】洗面台(浴室内)・トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【放送・通信】光ファイバー【セキュリティ】防犯カメラ・管理人(日勤)【その他】専用ゴミ置場・電気・オートバイ駐輪場・排水(公共下水)・網戸・エレベーター・水道(公営)・分譲タイプ・自転車置場・バルコニー/ベランダ



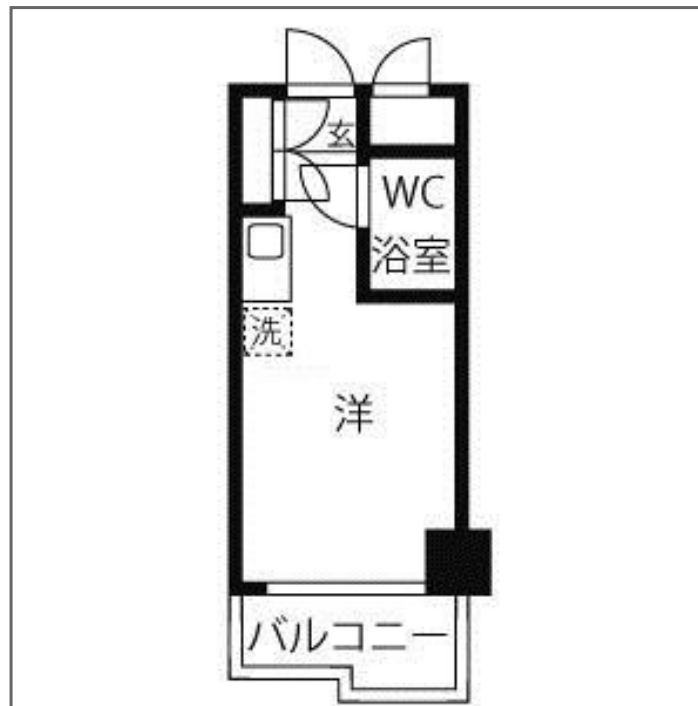
防犯カメラ



南向き



IH 調理器



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円((住居の場合)「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理