

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ラ・パルフェ・ド・シェリール		
号室名	203（2階部分）		
所在地	〒653-0037 兵庫県神戸市長田区大橋町3丁目2-4		
交通	山陽線「新長田」徒歩5分 西神山手線「新長田」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	18.9㎡	開口部方位	南
築年	1990年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	37,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

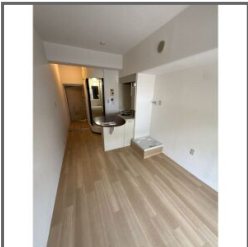
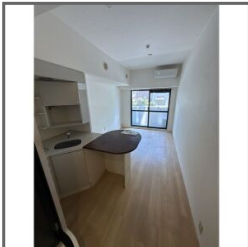
備 考			
室内は禁煙です。 保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、9月30日までの申込対象) 1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。 室内天井の照明は残置物です。雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。 契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。 ■保証人なし相談可能■			
設 備			
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル・日当たり良好			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

取引態様：貸主代理