

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	メゾン大徳		
号室名	203 (2階部分)		
所在地	〒663-8201 兵庫県西宮市田代町19-17		
交通	阪急神戸線「西宮北口」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階		
間取タイプ	2DK		
専有面積	43㎡	開口部方位	東
築年	1981年08月		
現況/入居時期	空室 / 2026年6月上旬		
賃料	67,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

室内は禁煙です。
水道料金別途要(入居:1名3,000円/月・2名4,000円/月~)。

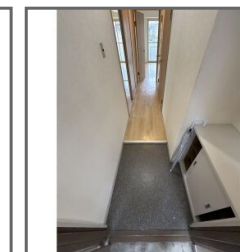
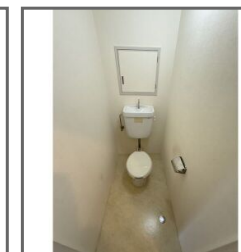
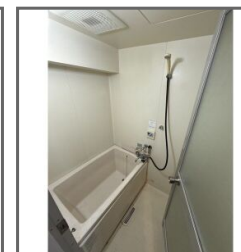
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
保証人なし相談可能

設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】インターホン 【その他】専用ごみ置場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フロアタイル・日当たり良好

条件

【条件】2人入居可能・保証会社利用必須



角部屋

この部屋!

バルコニー



浴トイレ別



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 19,800円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主