

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッツォ三宮		
号室名	203（2階部分）		
所在地	〒651-0094 兵庫県神戸市中央区琴ノ緒町 3 丁目3-14		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩6分		
建築構造	鉄骨造 地上3階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	9m ²	開口部方位	
築年	1985年06月		
現況/入居時期	空室 / 2022年8月下旬		
賃料	32,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 1年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

- ◆室内は禁煙です。
- ◆1年更新の定期借家契約となります。

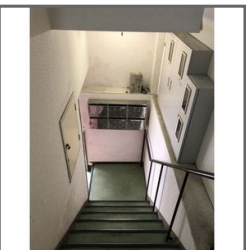
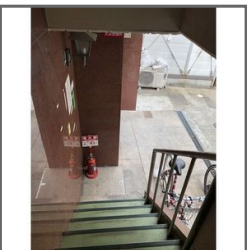
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

設 備

【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（一個口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水） ・網戸・フロアタイル・日当たり良好

条 件

【条件】 保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主