

物件種目	[住居用] マンション
物件名	ネオハイツ第2新大阪
号室名	203 (2階部分)
所在地	〒532-0004 大阪府大阪市淀川区西宮原1丁目7-47
交通	東海道線「新大阪」徒歩10分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	17.69m <sup>2</sup>
開口部方位	北
築年	1981年10月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	35,000 円
共益費・管理費	5,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし
償却・敷引	なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

### 備考

室内は禁煙です  
別途管理組合から水道料金が請求されます。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、7月31日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

エアコン・IH新品

### 設備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・管理人(日勤)・防犯カメラ 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル

### 条件

【条件】 保証会社利用必須

兵庫県知事免許(8)第9120号

# 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700



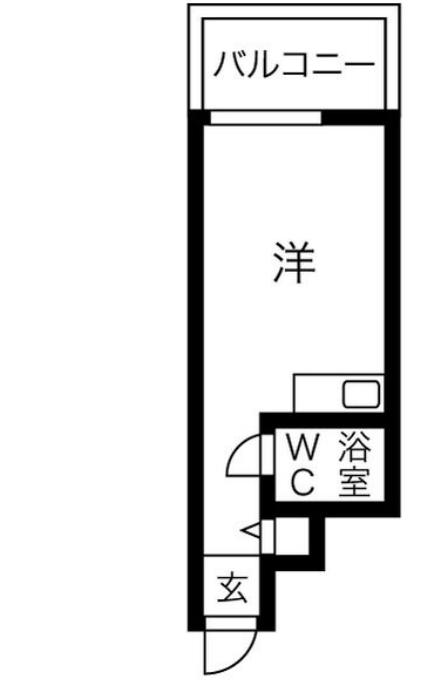














Map data ©2021 Google

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(契約時)

取引態様: 貸主代理

