

|                                                                                                                                   |                                   |       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                                              | [住居用] アパート                        |       |    |
| 物件名                                                                                                                               | 田村荘                               |       |    |
| 号室名                                                                                                                               | 203（2階部分）                         |       |    |
| 所在地                                                                                                                               | 〒655-0895<br>兵庫県神戸市垂水区坂上 3 丁目2-19 |       |    |
| 交通                                                                                                                                | 山陽線「垂水」徒歩8分                       |       |    |
| 建築構造                                                                                                                              | 木造 地上2階                           |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                                             | 2DK                               |       |    |
| 専有面積                                                                                                                              | 34㎡                               | 開口部方位 | 東  |
| 築年                                                                                                                                | 1970年                             |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                                           | 空室 / 即入                           |       |    |
| 賃料                                                                                                                                | 28,000 円                          |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                                           | 3,000円                            |       |    |
| 敷金                                                                                                                                | なし                                |       |    |
| 礼金                                                                                                                                | なし                                |       |    |
| 保証金                                                                                                                               | なし                                | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                                               | なし                                |       |    |
| 契約期間                                                                                                                              | 2年間                               |       |    |
| 町内会費                                                                                                                              |                                   |       |    |
| 駐車場                                                                                                                               |                                   |       |    |
| 備 考                                                                                                                               |                                   |       |    |
| 保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります<br>(申込から2週間以内の契約・決済、2月28日までの申込対象)<br>1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金<br>が必要です。                    |                                   |       |    |
| 室内天井の照明は残置物です。                                                                                                                    |                                   |       |    |
| 昭和45年月日不詳築                                                                                                                        |                                   |       |    |
| 設 備                                                                                                                               |                                   |       |    |
| 【位置】 最上階 【キッチン】 給湯器（ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【収納】 シューズボックス 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸 |                                   |       |    |
| 条 件                                                                                                                               |                                   |       |    |
| 【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須                                                                                                              |                                   |       |    |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理