

物件種目	[住居用] マンション
物件名	ライオンズマンション神戸西橋通
号室名	203 (2階部分)
所在地	〒652-0034 兵庫県神戸市兵庫区西橋通1丁目1-21
交通	神戸東西線「高速神戸」徒歩3分
建築構造	地上11階
間取タイプ	1K
専有面積	19.04m <sup>2</sup>
開口部方位	南西
築年	1988年09月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	38,900 円
共益費・管理費	6,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし
償却・敷引	なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

### 備 考

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、11月30日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要です。

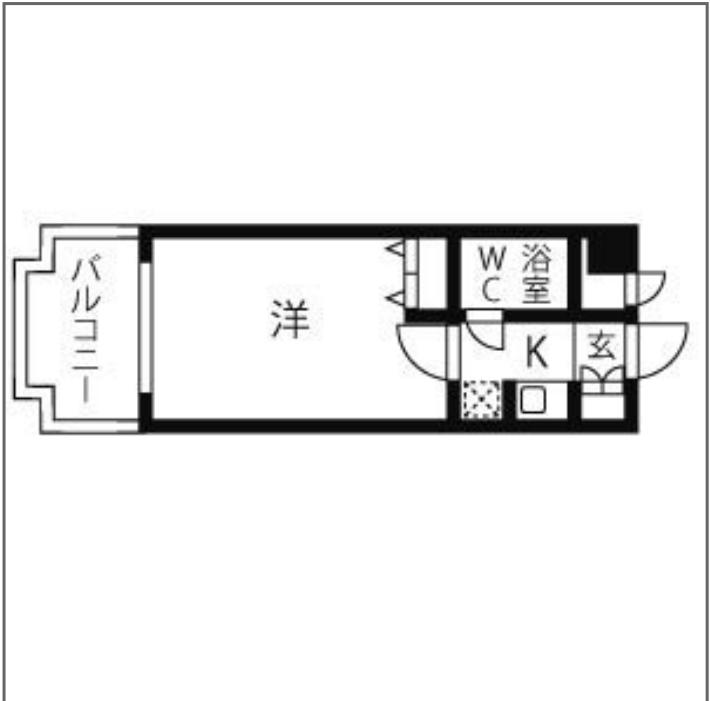
室内天井の照明は残置物です。

### 設 備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス  
【セキュリティ】 オートロック・管理人・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ

### 条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項 :

法人契約可・保険 : 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代 : 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様 : 貸主代理

