物件種目	[住居用] マンション		
物件名	**エルパラッツォ記田**		
所在地	兵庫県神戸市灘区記田町１丁目3-14		
交通	阪神本線「石屋川」徒歩2分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階		
号室名	203（2階部分）		
間取タイプ	2K		
専有面積	28㎡	開口部方位	東
築年	1973年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**60,000 円**		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	60,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】 給湯器（ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 洗濯機置場（屋外）・風呂（ユニットバス）・バス・トイレ別・トイレ（水洗） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 光ファイバー 【その他】 ガス（都市ガス）・日当たり良好・排水（公共下水）・電気・網戸・水道（公営）・バルコニー／ベランダ

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号
日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目７番４号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理